



Stadt

KURIER

Amtliches Mitteilungsblatt der Großen Kreisstadt Glauchau

Sanierung des Bahnhofsgebäudes 2023/2024 – erste Arbeiten beginnen im März

Im Jahr 1926 neu errichtete Empfangsgebäude des Bahnhofs Glauchau inklusive des Anbaus wurde durch die DB Netz Aktiengesellschaft zum 01.01.2015 an die Stadt Glauchau verkauft. Das denkmalgeschützte und historisch wertvolle Objekt bildet einen verkehrstechnischen Mittelpunkt in Glauchau und bietet neben den Anbindungen in den Stadtbereich auch Verbindungen nach Zwickau und Chemnitz.

Zum Zeitpunkt der Übergabe diente das Objekt als Wetterschutz und Wartebereich für Reisende, als Verkaufsfläche für die Bäcker und Bahnhofsbuchhandlung und der hintere Gebäudeteil als Wohn- und Geschäftshaus für jeweils eine Wohn- und eine Gewerbeeinheit (Telekommunikation).

Das Empfangsgebäude sowie auch der hintere Gebäudeteil boten jedoch eine Vielzahl an weiteren Nutzungsmöglichkeiten. Aufgrund der damaligen Bausubstanz und dem starken Instandhaltungsrückstau war eine sofortige Vermietung oder sonstige Nutzung ohne weitere Baumaßnahmen nicht möglich.

Trotz dessen gelang es der Stadt Glauchau in den vergangenen Jahren, weitere Mieter im gesamten Gebäudekomplex anzusiedeln. In den Jahren 2016/2017 nutzten neben dem Chemnitzer Verkehrswacht e.V. auch der IG Traditionslok 58 3047 e.V. und der Glauchauer Schachclub 1873 e.V. die Möglichkeit, im Anbau des Bahnhofskomplexes ihren neuen Vereinsitz aufzubauen. Trotz des hohen Instandhaltungsrückstaus konnten durch Vorleistungen der Stadt Glauchau und viel Eigenleistung der Vereine ansprechende Räumlichkeiten geschaffen werden.

Des Weiteren befinden sich in diesem Gebäudeteil eine Beratungsstelle der Diakonie Westsachsen Stiftung. Auch wurden drei ehemals leerstehende Wohnungen durch die Stadt zu

einer Notunterkunft umgebaut, in denen von Obdachlosigkeit betroffene Bürger eine kurzfristige Unterkunft erhalten.

Im eigentlichen Hauptgebäude, der Empfangshalle, wurde im Juni 2016 die Eröffnung der neuen Ticketverkaufsstelle gefeiert. In enger Zusammenarbeit mit der Transdev Mitteldeutschland GmbH (Mitteldeutsche Regiobahn - MRB) als Betreiber hat die Stadt Glauchau das ehemalige Reiseumfeld für die Neuvermietung auf Vordermann gebracht. Bereits ein Jahr später wurde mit der Eröffnung des Quartierbüros der STEG Stadtentwicklung GmbH ein weiterer Anlaufpunkt für die Bürger der Stadt Glauchau in der Bahnhofsempfangshalle geschaffen.

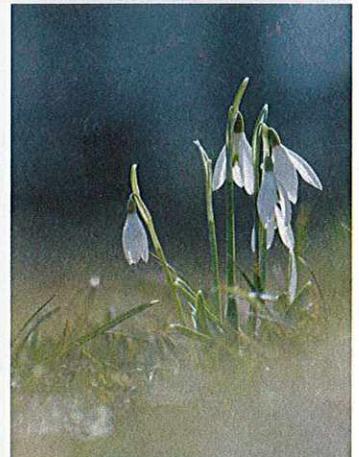
Im Rahmen des 2016 ausgewiesenen Städtebaufördergebietes Soziale Stadt „Scherberg – nördliche Innenstadt“ erhielt die Stadt Glauchau nun weitere Möglichkeiten, vor allem die Empfangshalle mit den beiden angrenzenden längsseitigen Anbauten einer tiefgründigen Sanierung in den Jahren 2023/2024 zu unterziehen. Die ersten Maßnahmen beginnen im März 2023 mit der Trockenlegung und Sanierung des Kellerbereiches. Geplant sind weiterhin die Instandsetzung der Außenfassade, die Aufarbeitung der Fenster und der Innenwände sowie die Erneuerung des Fußbodens in der Empfangshalle. Gleichzeitig werden die Gewerbeeinheiten in den längsseitigen Anbauten nach energetischen Richtlinien saniert. Hierzu gehört neben der Installation einer innenliegenden Wärmedämmung auch die Erneuerung der Fenster- und Türelemente sowie der Heizungs- und Elektroanlage. Alle Maßnahmen erfolgen unter Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Vorgaben und in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde.

Fortsetzung auf Seite 2

Inhalt

Projektvorstellung	Seite 03
Windpark Niederlungwitz	Seite 03
Glauchauer Genussmarkt	Seite 04
Aufruf zum Glauchauer Frühjahrsputz	Seite 05
Stadtgutschein	Seite 07
Programm Stadttheater	Seite 08
Kirchennachrichten	Seite 14

Redaktionsschluss für die übernächste Ausgabe des Stadtkuriers am Donnerstag, den 06.04.2023 ist Mittwoch, der 22.03.2023



Foto

Die Empfangshalle (vorn) des Bahnhofsgebäudes und die angrenzenden Anbauten werden in den Jahren 2023 und 2024 saniert. Unter anderem erfolgen Trockenlegungsarbeiten und die Instandsetzung der Außenfassade. Der Fußboden in der Halle wird erneuert. In den Anbauten erfolgen Arbeiten an Fenstern und Türen sowie zur Heizungs- und Elektroanlage.

Foto: Stadt Glauchau



Die Stadt Glauchau möchte mit der Sanierungsmaßnahme eine weitere Werterhöhung des Objektes und einen attraktiven Aufenthaltspunkt für ihre Bürger, Besucher und Reisende schaffen.



Sprechstunde der Schiedsstelle

Die Sprechzeit der Schiedsstelle im Rathaus Glauchau, Markt 1, Zimmer 6.31 findet am **Dienstag, 28. März 2023 von 17:00 – 18:00 Uhr** statt.

Vereinbaren Sie daher bitte bei Frau Schmidt, Tel. 03763/65-269 oder per E-Mail m.schmidt@glauchau.de einen Termin.



Laufende Ausschreibungen der Stadtverwaltung Glauchau nach VOB/A bzw. VOL/A

Nationale Vergabe - Öffentliche Ausschreibung - VOB/A

Umbau und Sanierung Grundschule Niederlungwitz

08371 Glauchau, Straße des Friedens 37

Los 26 – Außenanlagen

Submission: 14.03.2023, 13:30 Uhr

(veröffentlicht am 17.02.2023 auf eVergabe.de und auf Vergabe24.de, am 20.02.2023 auf Bund.de und am 17.02.2023 in der Ausgabe Nr. 07/2023 im ePaper – Ausschreibungen in Sachsen)

Über laufende Ausschreibungen informieren Sie sich auch über die Internet-Präsentation der Großen Kreisstadt Glauchau unter www.glauchau.de.

BAUSTELLEN IN GLAUCHAU

schlu

Ort, Name der Straße/Verbindung	Art der Maßnahme und der verkehrlichen Auswirkungen	Umleitungsempfehlung	voraussichtliche Dauer der Baustelle
Glauchau, Breite Straße	Vollsperrung, Straßenbau		voraussichtlich bis 31.05.2023
Glauchau, Agricolastraße	Vollsperrung, Straßenbau		voraussichtlich bis 31.03.2023
Glauchau, Heinrichstraße	Vollsperrung, Ausbau TWL + Breitbandausbau		voraussichtlich bis 31.03.2023
Glauchau, Sonnenstraße	Vollsperrung, Mängelbeseitigung		voraussichtlich bis 07.04.2023
Glauchau, Sonnenstraße	Vollsperrung, Breitbandausbau		voraussichtlich bis 07.04.2023
Glauchau, Remser Weg	Vollsperrung, Deichrückbau		voraussichtlich bis 15.12.2023
Glauchau, Tunnelweg	halbseitige Sperrung, Gebäudeabsicherung		voraussichtlich bis 31.03.2023
Glauchau, Große Weberstraße	halbseitige Sperrung, Gebäudesicherung		voraussichtlich bis 30.06.2023
Glauchau, Jahnstraße 5	halbseitige Sperrung, Gebäudeabsicherung		voraussichtlich bis 30.06.2023
Glauchau, Schlachthofstraße	halbseitige Sperrung, Gebäudeabsicherung		voraussichtlich bis 30.06.2023
Glauchau, Schlachthofstraße 34/36	halbseitige Sperrung, Gebäudesicherung		voraussichtlich bis 30.06.2023
Glauchau, Karlstraße	halbseitige Sperrung, Gebäudesicherung		voraussichtlich bis 30.06.2023
Glauchau, Rothenbacher Straße	halbseitige Sperrung, Breitbandausbau		voraussichtlich bis 31.03.2023
Glauchau, Dietrich-Bonhoeffer-Straße	halbseitige Sperrung, Fugenverguss		voraussichtlich bis 17.03.2023
Wernsdorf, Voigtlaidler Straße	halbseitige Sperrung, Fugenverguss		voraussichtlich bis 17.03.2023

Unter www.glauchau.de können Sie den aktuellen Baustellenreport aufrufen. Jede oben aufgeführte Verkehrsraumschränkung beruht auf von Bauunternehmen beantragten und von der Stadtverwaltung genehmigten Maßnahmen. Für die Einhaltung der Termine zeichnen die Bauunternehmen verantwortlich.